

**Заключение Комиссии по землепользованию и застройке  
администрации МО ГО «Сыктывкар» о результатах публичных слушаний  
от 21 октября 2021 года по рассмотрению документации по планировке территории  
(проект межевания) кадастрового квартала 11:05:0105026**

Количество участников публичных слушаний - 0 (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, участия не приняли); иные лица – 3.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 39 от 18 октября 2021 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний  
участников публичных слушаний.

Предложения и замечания граждан и юридических лиц, являющихся участниками публичных слушаний, в установленные сроки не поступали.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

От ООО «Геоид» поступили следующие предложения:

1. В пояснительной записке проекта межевания территории изменилось количество уточняемых земельных участков.
2. В пояснительной записке проекта межевания территории изменилось количество образуемых земельных участков.
3. В пояснительной записке проекта межевания территории изменилось количество исправляемых земельных участков.
4. В пояснительной записке проекта межевания территории изменилось количество перераспределяемых земельных участков.
5. В пояснительную записку проекта межевания территории добавлены сведения о доступе для образуемых земельных участков.
6. В пояснительной записке проекта межевания территории изменились площади следующих земельных участков: 11:05:0105026:68, 11:05:0105026:32, 11:05:0105026:11, 11:05:0105026:84, 11:05:0105026:97, 11:05:0105026:56, 11:05:0105026:69, 11:05:0105026:77, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ14, :ЗУ15.
7. В пояснительную записку проекта межевания территории добавились разделы: 5.3 и 5.4.
8. В пояснительной записке проекта межевания территории дополнен раздел 5.5.

От членов Комиссии по ПЗЗ поступили следующие замечания:

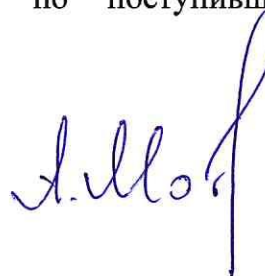
1. В границах ул. Морозова – Пермская – Сысольское шоссе учесть проект межевания, утвержденный Постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 16.04.2021 № 4/1071.
2. ЗУ1 и ЗУ2: вид разрешенного использования «Склады», назначить вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (при условии отсутствия объектов капитального строительства).
3. ЗУ4 и ЗУ5 перераспределить с земельным участком с кадастровым номером 11:05:0105026:68, дотянуть его границы до красной линии.
4. ЗУ с кадастровым номером 11:05:0105026:1 перераспределить до красной линии ул. Колхозной, обрезать по красной линии ул. Маркова.
5. Гаражи по ул. Маркова – уточнить, есть ли в границах красных линий объекты капитального строительства, при их отсутствии обрезать ЗУ по красным линиям.

6. ЗУ7 вид разрешенного использования назначить «Улично-дорожная сеть».
7. Вдоль ЗУ с кадастровым номером 11:05:0105026:124 и ЗУ с кадастровым номером 11:05:0105026:58 сформировать участок с видом разрешенного использования «Благоустройство территории».
8. ЗУ12 перераспределить между смежными земельными участками.
9. Северную границу ЗУ с кадастровым номером 11:05:0105026:26 оставить в прежних границах.
10. Между ЗУ с кадастровым номером 11:05:0105026:26 и ЗУ с кадастровым номером 11:05:0105026:566 сформировать ЗУ с разрешенным видом использования «Коммунальное обслуживание».
11. Часть ЗУ с кадастровым номером 11:05:0105026:566 перераспределить с ЗУ с кадастровым номером 11:05:0105026:12.

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации  
МО ГО «Сыктывкар» по результатам публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке МО ГО «Сыктывкар» рекомендует главе МО ГО «Сыктывкар» - руководителю администрации утвердить документацию по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 11:05:0105026 с условием выполнения работ по корректировке проектной документации по поступившим замечаниям и предложениям.

Председатель Комиссии,  
первый заместитель руководителя  
администрации МО ГО «Сыктывкар»



А.А. Можегов

Секретарь Комиссии, главный специалист  
отдела Генерального плана Управления  
архитектуры, городского строительства  
и землепользования АМО ГО «Сыктывкар»



О.Н. Пунанова